

JA住宅ローン

お借入期間 最大50年に拡大!

住み替え、自営業者や勤続年数が短い方にも柔軟に対応!

変動
金利

年0.80%

さらに 金利見直し時点の住宅ローン
基準金利からお借入期間ずーっと年▲**1.825%** マイナス

JAネットバンク
なら一部繰上返済が
いつでも無料です!



固定金利

10年固定金利	5年固定金利	3年固定金利
年 1.50%	年 1.30%	年 0.95%

始めに選択した固定期間が終了した後も
変動金利を選択する場合、再度固定金利を選択する場合は、
その時点の各JA所定の店頭金利から **ずーっと年▲1.00%** マイナス

※所定の金利適用条件に満たない場合、変動金利年1.00%、10年固定金利年1.70%、5年固定金利年1.50%、
3年固定金利年1.15%(いずれも最大)となります。

※お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となりますので、お申込時の金利とは異なる場合がございます。

金利適用条件(最大▲**0.20%** マイナス)

金利引下条件	給与・年金受取 または農畜産物 販売代金受取	JAカード	JABANKアプリ プラス(ネットバンク) かつJABANKアプリ	JA各種ローン	公共料金
金利引下幅	▲ 0.10%	▲ 0.05%	▲ 0.05%	▲ 0.05%	▲ 0.05%

他金融機関はもちろん、JAバンクの
目的型ローンも住宅ローンにおまとめ可能!

最大700万円 金利・保証料上乘せなし

家具・家電購入分も
お見積金額の範囲内で
おまとめ可能!(審査金額に含まず)



JAバンクは団信ラインナップが充実!

商品名	がんのリスクに特化	三大疾病に備える	ご夫婦等の連帯債務でも安心	持病をお持ちの方に向けた
	がん保障 特約付団体信用生命保険	三大疾病保障 特約付団体信用生命共済	連生 タイプ団体信用生命共済	ワイド 団体信用生命保険
最大 上乗せ 金利	+年0.10%	+年0.10%	+年0.20%	+年0.30%

※上記商品のほか、連生タイプがん保障特約付団体信用生命保険(上乗せ金利最大+年0.25%)、連生タイプ三大疾病保障特約付団体信用生命共済(上乗せ金利最大+年0.30%)がございます。

※加入条件や共済金(保険金)のお支払い事由等の詳細は最寄りのJAまでお問い合わせください。※ご加入にあたっては所定の審査がございます。持病をお持ちの方等全ての方がご加入いただけるわけではありません。

■JA仙台 022-353-9266

■JAみやぎ登米 0220-23-8571

■JA古川 0229-87-8056

■JA加美よつば 0229-63-4925

JAバンク宮城

■JA新みやぎ 0228-25-9009

■JAいしのまき 0225-98-6131

■JAみやぎ仙南 0224-55-1902

その他貯金・ローン商品等も取扱っております。
https://miyagijabank.org/

JA住宅ローンをご利用のお客様に便利でお得なご案内!

各種ローンがお得な金利に!



事前申込みから
ご契約まで
ネットで完結!
24時間365日受付



*マイカーローンの場合、所定の金利引下げ条件を満たす必要がございます。詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。



JAバンクアプリプラスなら スマホでらくらく残高管理!

住宅ローンの
残高確認が
可能!

一部繰上
償還の手数料が
無料!

カードローンの
入出金が
可能!

ダウンロードは
こちらから!



他金融機関はもちろんJAバンクの目的型ローンも住宅ローンにおまとめ可能!

最大700万円

金利・保証料上乘せなし

冷暖房、家具、照明器具について

●冷暖房、給排水施設、家具、照明器具などの住宅付帯設備が対象となります。

*ご利用にあたっては見積書等の資金使途確認書類が必要となります。また、保証会社によってはお取扱い対象外となります。詳しくはJA窓口までお問い合わせください。



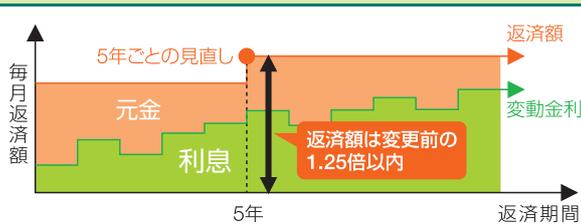
住宅ローン

マイカーローン

ライフイベント資金

教育ローン

住宅ローン返済
シミュレーションは
こちらからアクセス



変動金利型(元利均等返済)の5年ルール および125%ルールについて

元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過することに同様の見直しを行います。変更後の返済額は変更前の返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。

こんなに便利! JAバンクのキャッシュカード

全国のJAバンク各店舗はもちろん、セブン銀行ATM、ローソン銀行ATM、ファミリーマートなどに設置のイーネットATMもご利用いただけます!

平日/日中 入出金手数料0円! ATMが、全国約62,800台!

2024年3月31日時点

金融機関名	お取引内容	ご利用手数料		
		平日(8:45~18:00)	土曜(9:00~14:00)	平日・土曜のその他時間帯 および日曜・祝日
JAバンク	入出金	0円	0円	0円
セブン銀行	入出金	0円	0円	110円
イーネットATM	入出金	0円	0円	110円
ローソン銀行	入出金	0円	0円	110円

*土曜日が祝日と重なる場合は、日曜・祝日その他時間帯のご利用手数料となります。*稼働時間はATMにより異なります。また、ATM稼働時間であってもJAバンクのキャッシュカードによるお取引ができません場合がございます。1月2日・3日のご利用手数料は祝日と同じです。12月31日のご利用手数料はお取引JAにご確認ください。詳しくはお近くのJAまたは、ご利用ATMの掲示等でご確認ください。*イーネットATMはファミリーマート等のコンビニエンスストアに設置されています。*ローンに設置されているローソン銀行ATM以外のATMはサービス内容が異なる場合があります。詳しくはご利用ATMの掲示等でご確認ください。*コンビニエンスストア等の一部の店舗においては、ATMが設置されていない場合、金融機関が直接ATMを設置している場合、他ATM運営会社のATMが設置されている場合があります。「イーネットATMマーク」「ローソン銀行ATMマーク」をご確認のうえ、ご利用ください。*上記は、JAバンクのキャッシュカードで利用の場合です。残高照会は時間帯にかかわらず無料でご利用いただけます。

JA住宅ローン商品概要

- お使いみち / 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・他行借換・増改築・改装・補修
- お借入期間 / 3年以上50年以内(1年単位)
- お借入額 / 10万円以上2億円以内(所要金額の範囲内)(マイカーローン・教育ローンのおまとめ分を含む)(1万円単位)
- お借入利率
- ◎固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)においては、お借入時の利率からの変動はありません。
- ◎お申し出により、固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定できます。お申し出がない場合は「変動金利型」に切替えとなります。◎お借換の場合、お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。◎変動金利は基準日(4月1日および10月1日)の各JAの基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。
- ご返済方法
- ◎元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります。)、特定月増額返済方式のいずれかをお選びいただけます(特定月増額返済部分はご融資金額の50%以内となります)。

- 担保 / お借入対象物件(建物のみ融資対象となる場合は、土地・建物の双方とします。)に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権を設定させていただきます。
- 保証人 / 宮城県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけますので原則として保証人は不要です。
- 保証料 / 保証料のお支払いは「一括払い」と「分割払い」のいずれかをお選びいただけます。
- 【お借入金額1,000万円あたりの一括支払保証料(0.20%)(例)】(協同住宅ローン(株)の場合)

お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
保証料	85,450円	148,380円	191,370円	206,140円	217,580円	232,710円

*お借入条件、保証団体等により保証料は異なります。詳細はJAにお尋ねください。

- 取扱手数料 / 協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただく場合33,000円(税込)の手数料が必要となります。団体信用生命共済(保険)にご加入いただけます(一般借入にご加入の場合はお客さまのご負担はありません)。

*表示金利は、2025年4月1日~2025年9月30日までに申込みいただき、同期間内かつお申込みから6か月以内にお借入れいただいた場合の適用金利です(お申込時ではなく実際に借入れいただく日の金利が適用となりますので、お申込時の金利とは異なる場合があります)。*金利情勢が大幅に変動した場合は、適用金利を変更させていただきます。*金利の他に保証料が別途発生いたします。*ご融資の際に、JA所定の取扱手数料(最大88,000円)(税込)が必要となる場合があります。*住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合は、JA所定の手数料が必要となります。*本金利プランの適用期間中に、返済などの滞りが発生した場合は、本金利プランの適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。*現在ご利用中のJA住宅ローンからの借換にはご利用いただけません。*ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限定させていただきます。*ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。審査の結果によってはお客さまのご希望に添えない場合がございます。*ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。*店頭金利および金利などの融資条件はJAおよび審査結果によって異なりますので、詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。