2024年4月1日現在

JA住宅ローン

お借入期間 最大50年に拡大！

住み替え、自営業者や勤続年数が短い方にも柔軟に対応！

変動金利 年0.65%

固定金利

10年固定金利	5年固定金利	3年固定金利
年1.40%	年1.10%	年0.80%

始めに選択した固定期間が終了した後も
変動金利を選択する場合、再度固定金利を選択する場合は、その時点の各JA所定の店頭金利から
ず―っと年▲1.00%（マイナス）

※所定の金利適用条件に満たない場合、変動金利年0.85%、10年固定金利年1.60%、5年固定金利年1.30%、3年固定金利年1.00%（いずれも最大）となります。

金利適用条件（最大▲0.20%）（マイナス）

金利引下条件	給与・年金受取または農畜産物販売代金受取	JAカード	ネットバンクかつJAバンクアプリ	JA各種ローン	公共料金 ※通帳の摘要欄に「電気」、「電話」、「水道」、「ガス」、「NHK」等と印字されない場合、対象外となることがあります。
金利引下幅	▲0.10%	▲0.05%	▲0.05%	▲0.05%	▲0.05%

他金融機関のローンを

最大500万円　金利・保証料上乗せなし

住宅ローンにおまとめ可能！

家具・家電購入分も利用可！金額上限設定なし！（審査金額に含みます）

JAバンクは団信ラインナップが充実！

商品名	がんのリスクに特化	三大疾病に備える	ご夫婦等の連帯債務でも安心	持病をお持ちの方に向けた
	がん保障 特約付団体信用生命保険	三大疾病保障 特約付団体信用生命共済	連生 タイプ団体信用生命共済	ワイド 団体信用生命保険
上乗せ金利	＋年0.05%	＋年0.10%	＋年0.10%	＋年0.20%

※ご加入にあたっては所定の審査がございます。持病をお持ちの方等全ての方がご加入いただけるわけではありません。※加入条件や共済金（保険金）のお支払い事由等の詳細は最寄りのJAまでお問い合わせください。

他金融機関のローンを

最大500万円　**金利・保証料上乗せなし**

住宅ローンにおまとめ可能！

住宅ローン返済
シミュレーションは
こちらからアクセス

冷暖房、家具、照明器具について

●冷暖房、給排水施設、家具、照明器具などの住宅付帯設備が対象となります。

※ご利用にあたっては見積書等の資金使途確認書類が必要となります。
また、保証会社によってはお取扱い対象外となります。
詳しくはJA窓口までお問い合わせください。

こんなに便利！JAバンクのキャッシュカード

全国のJAバンク各店舗はもちろん、セブン銀行ATM、ローソン銀行ATM、ファミリーマートなどに設置のイーネットATMもご利用いただけます！

平日/日中 入出金手数料 0円ATMが、全国約62,700台！

金融機関名	お取引内容	ご利用手数料		
		平日(8:45～18:00)	土曜(9:00～14:00)	平日・土曜のその他時間帯および日曜・祝日
JAバンク	入出金	0円	0円	0円
セブン銀行	入出金	0円	0円	110円
イーネットATM	入出金	0円	0円	110円
ローソン銀行	入出金	0円	0円	110円

※土曜日が祝日と重なる場合は、日曜・祝日その他時間帯のご利用手数料となります。※稼働時間はATMにより異なります。また、ATM稼働時間であってもJAバンクのキャッシュカードによるお取引ができない場合がございます。1月2日・3日のご利用手数料は祝日と同じです。12月31日のご利用手数料はお取引JAにご確認ください。詳しくはお近くのJAまたは、ご利用ATMの掲示等でご確認ください。※イーネットATMはファミリーマート等のコンビニエンスストアに設置されています。※ローソンに設置されているローソン銀行ATM以外のATMはサービス内容が異なる場合があります。詳しくはご利用ATMの掲示等でご確認ください。※コンビニエンスストア等の一部の店舗においては、ATMが設置されていない場合、金融機関が直接ATMを設置している場合、他ATM運営会社のATMが設置されている場合等があります。「イーネットATMマーク」「ローソン銀行ATMマーク」をご確認のうえ、ご利用ください。※上記は、JAバンクのキャッシュカードご利用の場合です。残高照会は時間帯にかかわらず無料でご利用いただけます。

JA住宅ローン商品概要

●お使いみち／住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・他行借換・増改築・改装・補修
●お借入期間／3年以上50年以内（1年単位）
●お 借 入 額／10万円以上1億円以内（所要金額の範囲内）（マイカーローン・教育ローンのおまとめ分を含む）（1万円単位）
●お借入利率
◎固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）においては、上記に記載されたお借入利率からの変動はありません。
◎お申し出により、固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定できます。
お申し出がない場合は「変動金利型」に切替えとなります。
◎お借換えの場合、お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
◎変動金利は基準日（4月1日および10月1日）の各JAの基準金利（住宅ローンプライムレート）により年2回見直します。
●ご返済方法
◎元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式のいずれかをお選びいただけます（特定月増額返済部分はご融資金額の50%以内となります）。

●担　保／お借入対象物件（建物のみ融資対象となる場合は、土地・建物の双方とします。）に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については火災共済（保険）金請求権に第一順位の質権を設定させていただくことがございます。
●保証人／宮城県農業信用基金協会または協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただきますので原則として保証人は不要です。
●保証料／保証料のお支払いは「一括払い」と「分割払い」のいずれかをお選びいただけます。
【お借入金額1,000万円あたりの一括支払保証料（0.20%）（例）】（協同住宅ローン（株）の場合）

お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
保　証　料	85,450円	148,380円	191,370円	206,140円	217,580円	232,710円

※お借入条件、保証団体等により保証料は異なります。詳細はJAにお尋ねください。
●取扱手数料／協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただく場合、33,000円（税込）の手数料が必要です。
団体信用生命共済（保険）にご加入いただきます（一般団信にご加入の場合はお客さまのご負担はありません）。

※表示金利は、2024年4月1日～2024年9月30日までにお申し込みいただき、お申込みから6ヶ月以内にお借入れいただいた場合の適用金利です（お借入時の適用金利は、お申込み時またはお借入れ時いずれかの低い金利となります）。※金利の他に保証料が別途発生いたします。※ご融資の際に、JA所定の取扱手数料（最大77,000円）（税込）が必要となる場合があります。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、JA所定の手数料が必要となります。※本金利プランの適用期間中に、ご返済などの滞りが発生した場合には、本金利プランの適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。※現在ご利用中のJA住宅ローンからのお借換えにはご利用いただけません。※ローンのご利用はJA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。審査の結果によってはお客さまのご希望に添えない場合がございます。※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。また、店頭にてご返済額の試算を承っております。※店頭金利および金利などの融資条件はJAおよび審査結果によって異なりますので、詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。